

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

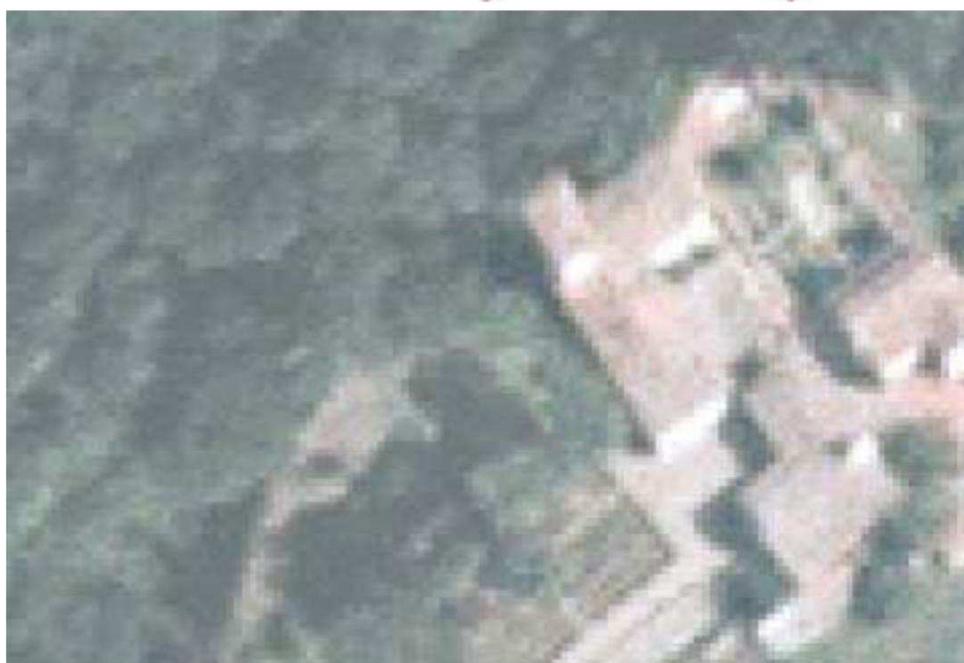
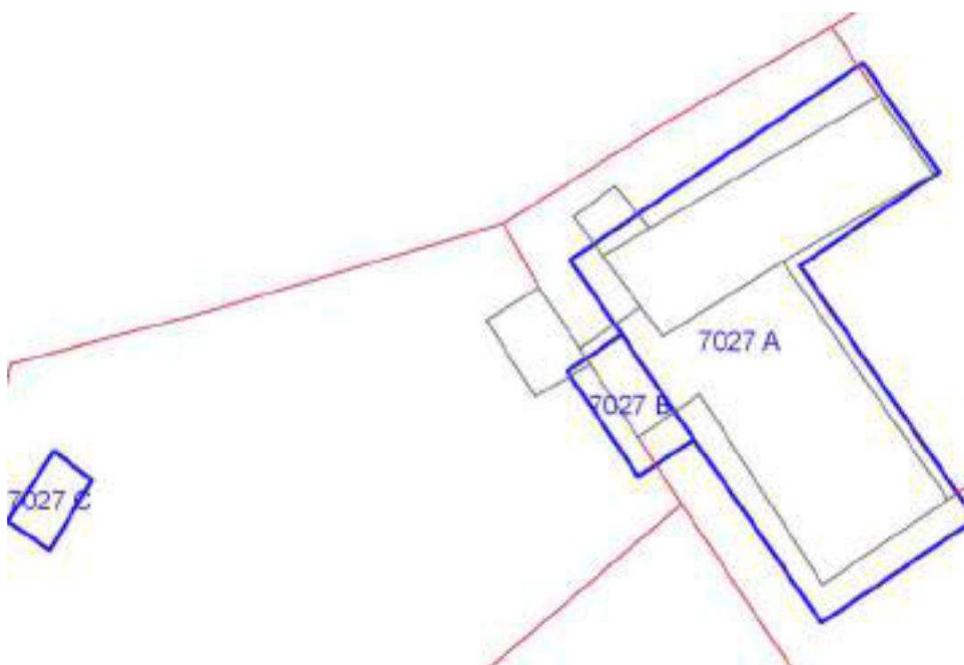
SCHEMA N. 7027

Toponimo ed indirizzo S. Lucia Nuova Via S. Lucia 3

Schede 1985: n. 02/ 50

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 46/73;46/116;46/71



| | OGGETTO | * |
|---|-----------------------|----|
| A | villa | RV |
| B | volume sotto terrazza | RV |
| C | annesso agricolo | V |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/01/03

| USO ATTUALE | | |
|----------------------------------|-----------------|--|
| | Lavori in corso | |
| | Lavori in corso | |
| | Inutilizzato | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| | Non valutabile | |
| | Non valutabile | |
| | Assenti | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | non valutabile | |
| Gronde e cornicioni | non valutabile | |
| Comignoli | non valutabile | |
| Intonaci | non valutabile | |
| Muri a faccia vista | non valutabile | |
| Aperture | non valutabile | |
| Infissi e persiane | non valutabile | |
| Elementi costruttivi/decorativi | non valutabile | |
| Elementi aggettanti (tettini) | non valutabile | |
| B | | |
| Coperture | non valutabile | |
| Gronde e cornicioni | non | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------|--|
| | valutabile | |
| Comignoli | non valutabile | |
| Intonaci | non valutabile | |
| Muri a faccia vista | non valutabile | |
| Aperture | non valutabile | |
| Infissi e persiane | non valutabile | |
| Elementi costruttivi/decorativi | non valutabile | |
| Elementi aggettanti (tettini) | non valutabile | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Non valutabile | |
| B | Non valutabile | |
| C | Medio | |
| VALORE | | |
| A | Rilevante | |
| B | Rilevante | |
| C | Medio | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Rilevante |
| | Recinzione esterna | Nell'area di pertinenza, sul retro dell'edificio A, sono in corso lavori di sistemazione |
| | Cancello | |
| | Alberature di pregio | |
| | Terrazza | |
| | Recinzione con muri | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Viale cipressi | | |
| | Giardino all'italiana | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: leggere |
| | Pavimentazione | leggere | |
| | Muri a retta in c.a. | non valutabile | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | non valutabile | |
| | Vegetazione incongrua | non valutabile | |
| | Garage/rimessa interrata | non valutabile | |
| | Box | non valutabile | |
| | Parcheggi | non valutabile | |
| | Baracche precarie | assenti | |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |



